

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.06.2021. DO
11.09.2021. god.

Za nekretninu kat.čest. 1375, KO: 315532 Križevci, Zk.ul.752,
napravljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine koji se u
privitku dostavlja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 11.06.2021. god. do 11.09.2021.god. zaprimljena je uplata za nekretninu u iznosu od 127.275,00 kuna i jamčevina u iznosu od 13.725,00 kuna što daje ukupan iznos kupoprodajne cijene od 141.000,00 kuna, naplaćena kamata 0,02 kune. .
Plaćeno je iz stečajne mase sudske pristojbe 10.917,50, usluge odvjetnika 2.500,00 kuna, naknada banke 121,64 kune, procjena vještaka za nekretninu 6.875,00 kuna, knjigovodstvene usluge za 11 mjeseci 16.500,00 kuna, stanje na računu iznosi 104.085,88 kuna.

PARNICE:

1.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, spis broj 4 P-81/2021 (prije P-594/2018 Općinskog suda Bjelovar, Stalna služba u Križevcima, i P.70/2019 Trgovačkog suda u Bjelovaru)
Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Dana 01.09.2021. godine primljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 49 PŽ-3413/2021-2 od 22. srpnja 2021. godine kojim je isti odlučio da je u ovom parničnom predmetu nadležan Trgovački sud u Bjelovaru.

Radi se o parnici tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju protiv tuženog HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. temeljem tužbe od 23. kolovoza 2018. godine.

Zaprimljen je poziv za pripremno ročište koje je zakazano za dan 05. listopada 2021.godine u 9,30 sati.

U ovom predmetu tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju traži utvrđenje ništetnosti ugovora o financijskom leasingu nekretnine i priznanju prava vlasništva na nekretnini koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 8205 u k.o. Križevci.

Ključno pravno pitanje u ovom predmetu je dopustivost valutne klauzule u švicarskim francima.

Iako je tužba podnesena još 2018. godine predmet je i danas u fazi pripremnog postupka. Do sada je trajala rasprava o tome koji je sud stvarno i mjesno nadležan.

2.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-221/2021 .

U tom predmetu tužitelj je HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., tuženi je DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju, a tužba je podnesena radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplasnog reda u iznosu od 11.244.438,70 kn.

U ovom predmetu podnesen je odgovor na tužbu još dana 03.05.2021. godine. Zaprimljeno je poziv za pripremno ročište, za dan 13.01.2022.g.

3.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-65/2021, Dobar graditelj-RH, Ministarstvo financija

Tužba radi utvrđenja osporavanja osnovanim za iznos od:
4.719.014,15 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Tužba odbijena presudom od 15.6.2021., žalba izjavljena 23.6.2021. čekamo odluku VTS-a po našoj žalbi

4.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-66/2021 Dobar graditelj-Grad Split

Tužba radi utvrđenja osporavanja osnovanim za iznos od:
7.230,00 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Presudom od 1.7.2021. smo uspjeli u osporavanju, na presudu nije izjavljena žalba pa je ista pravomoćna i ovršna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11. rujna 2021.god. do 11. prosinca 2021.god. radit će se završni račun.

U Dubrovniku, 11. rujna 2021. god.

Privitak: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić